

Steiner AG, Stadthofstrasse 4, CH-6004 Luzern

**Einschreiben**

Gemeinde Obersiggenthal  
Gemeindeamman Frau Bettina Lutz Güttler  
Landstrasse 134 a  
5415 Nussbaumen AG  
Schweiz

**DANIEL F. HAURI**  
Manager Real Estate Development  
Real Estate Development

danielf.hauri@steiner.ch  
T +41 58 445 25 91

Steiner AG  
Stadthofstrasse 4  
CH-6004 Luzern  
T +41 58 445 25 50

[www.steiner.ch](http://www.steiner.ch)

Luzern, 23. August 2022/HAA

**Bestätigung Kosen Studienauftrag Markthof Schild Ost**

Sehr geehrte Frau Lutz Güttler,

Vom März bis Oktober 2019 führte die Steiner AG als vom Grundeigentümer beauftragte Projektentwicklerin ein auf die SIA 143 abgestützter, einstufiger Studienauftrag mit einer Zwischenbesprechung durch. Der Studienauftrag gilt als qualitätssicherndes Verfahren. Mit diesem Schreiben bestätigt die Steiner AG die angefallenen Kosten für den Studienauftrag Markthof Schild Ost in der Höhe von CHF 450'000.-. Die internen Kosten der Steiner AG sind nicht berücksichtigt. Der Kostenbetrag beinhaltet die abgerechneten Drittkosten welche für Organisation, Durchführung und Nachbereitung angefallen sind. In den Drittkosten enthalten die Kosten für die beauftragte Verfahrensbegleitung, die Honorare der Sach- und Fachpreisrichter\*innen, die Entschädigungen der Planer-Teams, die Vergütung der beauftragten Spezialisten\*innen sowie die für das Verfahren notwendigen Nebenkosten. Das aus dem Studienauftrag zur Weiterbearbeitung empfohlene Projekt bildete die Grundlage für die unter Aufsicht des Juryausschusses getätigte Erarbeitung des Richtprojektes Markthof Schild Ost. Auf Basis des Richtprojektes wurde der Teilgestaltungsplan «Markthof Schild Ost» erarbeitet und vom Gemeinderat am 16. Mai 2022 beschlossen.

Mit freundlichen Grüssen,  
Steiner AG



Daniel F. Hauri  
Manager Real Estate Development  
Real Estate Development



Stephan Isler  
Head Team Luzern  
Real Estate Development